

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Северна Македонија, претседателот на Република Северна Македонија и претседателот на Собранието на Република Северна Македонија, издаваат

**УКАЗ ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И
ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ (*)**

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење (*), што Собранието на Република Северна Македонија го донесе на седницата одржана на 29 декември 2025 година.

Бр. 08-7406/1
29 декември 2025 година
Скопје

Претседател на Република
Северна Македонија,
Гордана Сиљановска-Давкова, с.р.

Претседател на Собранието
на Република Северна
Македонија,
Африм Гаши, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ (*)

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25 и 250/25), во член 11-в по ставот 1 се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Сите градби за кои согласно со одредбите од Законот за електронски комуникации (*) се предвидува да бидат изградени со оптичка инсталација-инфраструктура која предвидува мрежи со многу висок капацитет, составени од елементи од оптички влакна, мора да бидат проектирани и изградени на начин што ќе содржат инсталации за оптички кабли и за распоредување на елементи на мрежи со многу висок капацитет и/или придружни објекти, врз основа на претходно прибавено известување дека е донесен акт од страна на Агенцијата за електронски комуникации согласно со членовите 61 и 82 од Законот за електронски комуникации (*).“

(*) Со овој закон се врши усогласување со Регулативата (ЕУ) 2024/1309 на Европскиот парламент и на Советот од 29 април 2024 година за мерки за намалување на трошоците за распоредување на гигабитни електронски комуникациски мрежи, за изменување на Регулативата (ЕУ) 2015/2120 и за укинување на Директивата 2014/61/ЕУ (Акт за гигабитна инфраструктура) (CELEX бр. 32024R1309).

Член 2

Во член 68 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Рокот за изградба на градбите од членот 73 став (1) алинеја 36 од овој закон, каде што од објективно оправдани причини градежните работи не можеле да започнат или да се завршат пред истекот на рокот за изградба од четири месеци, истиот може да се продолжи за онолку време за кое постоеле објективните оправдани причини.“.

„Ставот (3) станува став (4).“.

Член 3

Во член 73 по алинејата 35 се додава нова алинеја 36, која гласи:

„- елементи на мрежи со многу висок капацитет и/или придружни објекти,“.

Член 4

Во член 74 по ставот (3) се додаваат седум нови става (4), (5), (6), (7), (8), (9) и (10), кои гласат:

„(4) По исклучок од ставот (3) на овој член, за градбите од членот 73 став (1) алинеја 36 од овој закон, надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето за изведување на градбите, односно поставување на опремата ќе го отфрли истото, доколку инвеститорот кој го поднел барањето е оператор согласно со прописите од областа на електронските комуникации кој не ги ставил на располагање минималните информации преку Единствената точка на информации (ЕТИ) согласно со прописите од областа на електронските комуникации, по претходно добиено известување од Агенцијата за електронските комуникации.

(5) Доколку надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член добие позитивно известување од Агенцијата за електронски комуникации согласно со ставот (4) на овој член, во рок од 20 работни дена од денот на приемот на барањето ја утврдува комплетноста на барањето и во рок од четири месеци од денот на приемот на комплетното барање донесува решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата или решение за одбивање на барањето согласно со ставот (6) на овој член. При утврдувањето на комплетноста на барањето надлежниот орган доколку утврди дека барањето е некомплетно, односно има недостатоци, може да донесе заклучок за прекин на постапката со кој го задолжува инвеститорот кој го поднел барањето да ги отстрани констатираните недостатоци во рок од пет дена од денот на приемот на заклучокот. Дополнителните рокови потребни за утврдување на комплетноста на барањето не смеат да доведат до надминување на рокот од четири месеци предвиден за донесување на решение согласно со одредбите на овој член.

(6) Доколку во роковите од ставот (5) на овој член се утврди дека барањето не е комплетно, односно инвеститорот не ги отстранил недостатоците и доколку согласно со известувањето од Агенцијата за електронски комуникации од ставот (4) на овој член се утврди дека инвеститорот кој го поднел барањето не ги ставил на располагање минималните информации преку Единствената точка на информации (ЕТИ), надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член ќе донесе решение за одбивање на барањето кое треба да е соодветно образложено и донесено врз основа на објективни, транспарентни, недискриминаторски и пропорционални принципи.

(7) Одредбите од ставовите (4) и (5) на овој член не се во спротивност со другите рокови или обврски за правилно спроведување на постапката за донесување решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата, вклучително и постапките за жалби и дополнителни права кои имаат за цел да обезбедат донесување решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата, во најбрз можен рок согласно со закон.

(8) По исклучок, во исклучителни и соодветно поткрепени случаи од оправдани објективни причини роковите од ставот (5) на овој член може да се продолжат, при што истото однапред се објавува, преку Единствената точка на информации (ЕТИ) согласно со прописите од областа на електронските комуникации, при што секое продолжување треба да биде што е можно пократко и да не го надминува вкупниот четиримесечен период од ставот (5) на овој член, освен во случаите кога е потребно да се постапи согласно со другите рокови или обврски од ставот (7) на овој член, кои се однесуваат на правилно спроведување на постапката за издавање на одобрение за градење, односно на решение за изведување на градба, вклучително и постапка по жалба, согласно со одредбите од овој закон.

(9) Продолжувањето од ставот (8) на овој член не се однесува за добивање информации што недостасуваат, кои надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член не ги побарал од барателот во рокот од ставовите (4) и (5) на овој член.

(10) За градбите од членот 73 став (1) алинеја 36 од овој закон, кои треба да се постават на места со архитектонска, историска или природна вредност, кои се заштитени со закон или со друг пропис, како и поради јавната безбедност, се поставуваат по претходно добиена согласност од ресорното надлежно министерство од областа на животната средина, културното наследство и јавната безбедност.“.

Ставовите (4), (5) и (6) стануваат ставови (11), (12) и (13).

Во ставот (7) кој станува став (14) зборовите: „од ставот (6)“ се заменуваат со зборовите: „од ставот (13)“.

Ставовите (8), (9), (10) и (11) стануваат ставови (15), (16), (17) и (18).

Член 5

По членот 74 се додава нов член 74-а, кој гласи:

„Член 74-а

(1) Доколку надлежниот орган од членот 74 ставови (1) и (2) од овој закон, не одлучи во рокот утврден во членот 74 ставови (4) и (5) од овој закон, се смета дека решението за изведување на градбата, односно поставување на опремата е донесено по истекот на тој рок.

(2) Инвеститорот, кој е оператор согласно со прописите од областа на електронските комуникации или која било трета засегната страна има право да поднесе барање до надлежниот орган од членот 74 ставови (1) и (2) од овој закон за добивање на писмено известување во врска со донесено решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата, а секоја засегната трета страна има право да се вклучи во постапката за донесување на решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата и да влијае на одлучувањето за донесување на истото.

(3) Одредбите од ставовите (1) и (2) на овој член не се применуваат во случај кога инвеститорот кој е оператор согласно со прописите од областа на електронските комуникации претрпел штета како резултат на непостапувањето од страна на надлежниот орган согласно со роковите утврдени во членот 74 ставови (4) и (5) од овој закон, при што има право да бара надоместок на штета согласно со закон или да поведе постапка пред надлежен суд.

(4) Постапката за надоместок на штета во случаите од ставот (3) на овој член, може да се врши согласно со прописите од областа на медијација, при што истото не го исклучува правото на операторот од ставот (3) на овој член да поведе постапка пред надлежен суд во случај кога надлежниот орган од членот 74 ставови (1) и (2) од овој закон не одлучил во рокот од членот 74 ставови (4) и (5) од овој закон.

(5) Во случај кога е поведена постапка согласно со прописите од областа на медијација, надлежниот орган за донесување на решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата или медијаторот, ги поканува засегнатите странки во постапката, без непотребно одлагање, на барање на операторот кој претрпел штета или по сопствен предлог, на состанок за олеснување на постапката за донесување на решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата по поднесеното барање, најдоцна во рок од два месеца од денот на поднесување на барањето на операторот кој претрпел штета.

(6) Во согласност со прописите од областа на медијација по одржаниот состанок од ставот (5) на овој член, надлежниот орган го доставува писмениот извештај за одржаниот состанок до засегнатите страни, во кој се вклучени и мислењата на засегнатите страни, како и датумот, односно рокот во кој треба да се донесе решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата или решение за одбивање на поднесеното барање, со кое треба да биде запознаен операторот кој претрпел штета.

(7) За градбите од членот 73 став (1) алинеја 36 од овој закон не се поведува постапка за донесување решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата, во случај на вршење на следниве градежните работи:

а) работи за поправка и одржување кои се ограничени во обем (вредност, големина, влијание и времетраење);

б) ограничени технички надградби на постојните работи или инсталации, со ограничено влијание и

в) градежни работи од мал обем кои се ограничени во обем (вредност, големина, влијание или времетраење) потребни за распоредување на мрежи со многу висок капацитет, во смисла на одржување на градбата.

(8) Видовите градежни работи од ставот (7) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(9) Видовите градежни работи пропишани со подзаконскиот акт од ставот (8) на овој член се објавуваат на Единствената точка на информации (ЕТИ), согласно со прописите од областа на електронските комуникации.

(10) По исклучок од ставот (7) на овој член, распоредувањето на елементи на мрежи со многу висок капацитет или придружни објекти се врши со претходно добиена согласност од ресорното надлежно министерство од областа на животната средина, културното наследство, градењето и јавната безбедност, во следниве случаи:

а) за физичка инфраструктура или одредени категории физичка инфраструктура заштитена поради архитектонска, историска, верска или природна вредност или на друг начин заштитена во согласност со закон или

б) поради јавна безбедност, одбрана, заштита, животна средина или јавно здравје или за заштита на безбедноста на критичната инфраструктура.

(11) Операторите согласно со прописите од областа на електронските комуникации кои планираат да вршат градежни работи од ставот (7) на овој член, се должни да ја известат Агенцијата за електронски комуникации и ресорното надлежното министерство од областа на животната средина, културното наследство, уредувањето на просторот и јавната безбедност за нивната намера за започнување со градежните работи, пред почетокот на градежните работи.

(12) Известувањето од ставот (11) на овој член е во форма на изјава која содржи и минимални информации како датум кога се очекува да започнат градежните работи, нивното времетраење, деталите за контакт на лицето одговорно за преземање на работите

и областа на која ќе се извршуваат работите, кои се потребни да им се овозможи на надлежните органи да проценат дали градежните работи се опфатени со ставот (7) на овој член.“.

Член 6

Одредбите од членот 1 од овој закон со кој во членот 11-в се додава нов став (2), се применуваат за градбите кои од денот на започнувањето на примената на овој закон ќе поведат постапка за градење согласно со одредбите од овој закон.

Член 7

Подзаконските акти предвидени согласно со одредбите од овој закон ќе се донесат најдоцна во рок од 10 месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 8

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“, а ќе започне да се применува од 1 јуни 2026 година.